



Документ подписан ЭП

Сертификат:

2F3A399FC71272F7A3CA737510BA2BF8

Владелец: Ефанов Олег Александрович

Действителен: с 2023-06-05 по 2024-08-28

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91

факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 01-31-185200

«27» ноября 2023 г.

№ 01-31-185200-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,

город Одинцово

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Перхушково-Девелопмент»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1077746278280, ИНН 7705776099, место нахождения: 143051, Московская область,
г. Одинцово, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, дом 15А

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями
(объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково,
с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Корпус 6: общая площадь - 19005,13 кв.м, количество этажей – 5-6, общая площадь квартир с учетом летних
помещений с понижающим коэффициентом 0,5 / 0,3 - 12014,1 кв.м, количество квартир – 244 шт.;

корпус 7: общая площадь - 19005,13 кв.м, количество этажей – 5-6, общая площадь квартир с учетом летних
помещений с понижающим коэффициентом 0,5 / 0,3 - 12785,2 кв.м, количество квартир – 260 шт.;

корпус 8: общая площадь - 19005,13 кв.м, количество этажей – 5-6, общая площадь квартир с учетом летних
помещений с понижающим коэффициентом 0,5 / 0,3 - 12785,2 кв.м, количество квартир – 260 шт.;

корпус 9: общая площадь - 19005,13 кв.м, количество этажей – 5-6, общая площадь квартир с учетом летних
помещений с понижающим коэффициентом 0,5 / 0,3 - 12785,2 кв.м, количество квартир – 260 шт.;

корпус 10: общая площадь - 19005,13 кв.м, количество этажей – 5-6, общая площадь квартир с учетом летних
помещений с понижающим коэффициентом 0,5 / 0,3 - 12785,2 кв.м, количество квартир – 260 шт.;

ЛОС: объём приёмных резервуаров – 1600 м. куб., производительность - 10 л/сек; КНС: производительность -
6 912 м3/сут. (80 л/сек.).

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

-

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, с. Перхушково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 29.06.2018 № RU50-20-11129-2018, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 29.09.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 13.07.2017 № 50-1-1-3-0620-17,
от 21.12.2022 № 50-1-1-3-090710-2022, выданы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», подтверждения
соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации от 19.09.2023 № б/н, от 06.10.2023 № 1, от 11.10.2023 № 3, от 30.10.2023
№ 4, от 22.11.2023 № 5, утверждённые Главным инженером проекта ООО «ЮНИОН» Рогожиным В.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе

не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 10.12.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 22.11.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка»
(шифр ТА-716-011- ПЗ.П), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ТА-
716-011- ПЗУ.П), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ТА-716-011- АР.П.1, ТА-716-011- АР.П.2),
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ТА-716-011-КР.П.1.1, ТА-716-
011-КР.П.1.2, ТА-716-011-КР.П.2.1, ТА-716-011-КР.П.2.2., ТА-716-011-КР.П.3.1, ТА-716-011-КР.П.3.2, ТА-
716-011-КР.П.4.1, ТА-716-011-КР.П.4.2, ТА-716-011-КР.П.5.1, ТА-716-011-КР.П.5.2), Раздел 5 «Сведения
об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-
технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ТА-716-011-ЭОМ.П.1, ТА-
716-011-ЭОМ.П.2, ТА-716-011-ЭОМ.П.2, ТА-716-011-ЭОМ.П.3, ТА-716-011-ЭОМ.П, ТА-716-011-
ВВ.П.1, ТА-716-011-ВВ.П.2, ТА-716-011-НВ.П, ТА-716-011-ВК.П.1, ТА-716-011-ВК.П.2, ТА-716-011-
НВК. П, ТА-716-011-КНС. П, ТА-716-011-ЛОС.П, ТА-716-011-ВВ.П.1, ТА-716-011-ВВ.П.2, ТА-716-011-
ИТП.П, ТА-716-011-ТС.П, ТА-716-011-СС.П.1, ТА-716-011-СС.П.2, ТА-716-011-АД.П.1, ТА-716-011-
АД.П.2, ТА-716-011-ПС.П.1, ТА-716-011-ПС.П, ТА-716-011-НСС.П, ТА-716-011-ВТ.П.1, ТА-716-011-
ВТ.П.2), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ТА-716-011-ПОС.П.1, ТА-716-011-
ПОС.П.2), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ТА-716-011-ООС,
ТА-716-011-ПОРМ, ТА-716-011-ИСР), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
(шифр ТА-716-011-ПБ.П.1, ТА-716-011-ПБ.П.2), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов» (Шифр ТА-716-011-ОДИ.П), Раздел 10 (1) «Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр ТА-716-011-ТОБЭ), Раздел 11
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости
приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр ТА-716-011-ЭЭФ), Раздел 12 (1)
Книга 1. Охранно-защитная дератизационная система (шифр ТА-716-011-ОЗДС.П)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на
основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и
требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности

корпус 6 – А, корпус 7 – А+, корпус 8 – А+, корпус 9 – А+, корпус 10 – А+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 01-31-185200-04-24 от 24.11.2023

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

Консультант ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

(подпись)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

О.А. Ефанов

(расшифровка подписи)