



# Памятка по заселению

Мы рады сообщить, что **строительство** домов **ЖК «РАВНОВЕСИЕ»**, расположенных по адресам:

Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие,

- дом 3 (строительный адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, с/п Жаворонковское, корпус 3)
- дом 4 (строительный адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, с/п Жаворонковское, корпус 4)
- дом 5 (строительный адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, с/п Жаворонковское, корпус 5)
- дом 11 А (строительный адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, с/п Жаворонковское, корпус 11 А)
- дом 11 Б (строительный адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, с/п Жаворонковское, корпус 11 Б)

**полностью завершено.** Дом получил Разрешение на ввод в эксплуатацию.

**ПРИГЛАШАЕМ ВАС НА ВЫДАЧУ КЛЮЧЕЙ!** 

# Процесс заселения:

## Шаг 1. Этап взаиморасчётов

Застройщиком выполнена рассылка почтовых уведомлений о готовности объекта к передаче с описанием процедуры приемки объектов недвижимости. В случае, если площадь Вашего объекта недвижимости по результатам кадастровых работ изменилась более чем на 1 кв.м., то к уведомлению будет приложен акт взаиморасчетов. После осуществления взаиморасчетов, указанных в направленных Вам уведомлениях, Вы можете записаться на приемку в удобные для Вас время и дату.

## Шаг 2. Этап записи

В случае, если у участника(ов) долевого строительства изменились паспортные данные (фамилия, адрес регистрации, паспорт и т.д.), или приемка будет осуществляться по доверенности, то до визита в офис необходимо прислать фото/скан нового паспорта (первая страница и адрес регистрации) или скан/фото доверенности с указанием в теме письма номера Вашего ДДУ и ФИО на электронный адрес:

[service@kortros.ru](mailto:service@kortros.ru)

### **ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРИЁМКУ В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ:**

- с помощью личного кабинета «Кортрос», ссылку на личный кабинет дополнительно вышлем по СМС. Для авторизации необходимо войти в личный кабинет, где логин – это Ваш номер телефона, который указывали при покупке объекта недвижимости, 4-х значный пароль придет дополнительно при входе по СМС. После авторизации в личном кабинете появится раздел «Моя квартира» со всей актуальной информацией и возможностью записаться на приемку.
- по телефону +7 (495) 323-91-85

**ВАЖНО:** если объект недвижимости приобретался в долевую собственность (несколько участников), то при его приемке должны присутствовать все участники долевого строительства, указанные в договоре.

Если нет возможности присутствовать на приемке всем участникам долевого строительства, то приемка может осуществляться одним из участников или третьими доверенными лицами при наличии нотариально оформленной доверенности.

**В случае, если подписантом будет Ваше доверенное лицо:** нотариально оформленная доверенность с полномочиями на «подписание акта осмотра, акта приема-передачи квартиры / машино-места / нежилого помещения / коммерческого помещения», нотариально заверенная копия этой доверенности, копия паспорта доверителя, паспорт доверенного лица.

### **НА ПРИЁМКУ НЕОБХОДИМО С СОБОЙ ВЗЯТЬ:**

1. Основной договор приобретения объекта недвижимости (при бумажной регистрации)
2. – паспорт участника долевого строительства (Для нерезидентов РФ требуется нотариально заверенный перевод национального паспорта),
  - при долевой собственности – паспорта каждого из участников долевого строительства,
  - свидетельство о рождении, если участник – несовершеннолетний, паспорт и личное присутствие его законного представителя (мать или отец),
  - если участник уже достиг 14-летнего возраста – его паспорт и свидетельство о рождении, паспорт и личное присутствие лица, с согласия которого он действует (мать/отец/иной законный представитель (опекун/попечитель).
3. В случае увеличения проектной площади – оригинал платежного поручения об оплате.

# Шаг 3. Этап осмотра

Прием участников долевого строительства осуществляется в офисе заселения, расположенном по адресу:

**Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие, дом 6 (рядом с офисом продаж) – на территории Жилого Комплекса «РАВНОВЕСИЕ».**

Просим Вас быть пунктуальными и прибыть за 10 минут до согласованного времени. График работы офиса заселения:

**пн–вс с 09:00 до 21:00**

По прибытии Вас пригласят для проведения осмотра Вашего объекта недвижимости совместно с представителем Застройщика.

Обращаем Ваше внимание, что на осмотр объекта недвижимости и подписание документов выделяется определенное количество времени:

## **ОСМОТР:**

Студия / 1 комнатная квартира / 2 комнатная квартира – 1 час 30 минут

3 комнатная квартира / 4 комнатная квартира – 2 часа

Апартаменты – 1 час 30 минут

Коммерческое помещение (БКФН) – 2 часа

Подготовка и подписание документов – 30 минут

## **В случае, если вы привлекаете специалиста для осмотра:**

В соответствии с постановлением №2380 от 29 декабря 2023

1. Специалист должен иметь квалификацию, которая подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства, и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Специалист должен иметь документы-основания, подтверждающие полномочия на проведение обследования;
3. Специалист должен иметь документ, удостоверяющий личность. На инструменты или приборы, используемые при осмотре, необходимо предоставить сертификаты/ свидетельства о соответствии, а также паспорта оборудования, содержащие сведения о метрологических характеристиках и данные последних калибровок (поверок).

# Шаг 4. Этап подписания документов

## 1. ПОДПИСАНИЕ АКТА ОСМОТРА

После осмотра составляется акт осмотра – без замечаний или акт осмотра с замечаниями, если таковые были обнаружены. Выявленные дефекты подлежат устранению в разумные сроки, которые устанавливаются представителем застройщика в зависимости от характера выявленных замечаний.

## 2. ПОДПИСАНИЕ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

В случае, если отсутствуют замечания, препятствующие проживанию, стороны подписывают акт приема-передачи объекта недвижимости.

## 3. ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТОВ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

После приемки объекта недвижимости, имея на руках подписанный акт приема-передачи, с Управляющей компанией (УК) необходимо подписать документы, получить пропуски и вводную информацию по проведению ремонтно-строительных работ, информацию о правилах разгрузки/погрузки строительных материалов.

# Шаг 5. Этап выдачи ключей

Выдача ключей производится только после подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

