



Памятка на заселение

ПАМЯТКА ПО ПРИЁМКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Мы рады сообщить, что **строительство ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РАВНОВЕСИЕ»**, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие, дом 6, 7, 8, 9, 10 (строительный адрес: Московская область, г. Одинцово, с. Перхушково), **полностью завершено**.

Дом получил Разрешение на ввод в эксплуатацию.

ПРИГЛАШАЕМ ВАС НА ВЫДАЧУ КЛЮЧЕЙ! 

Процесс заселения:

Шаг 1. Этап взаиморасчётов

Застройщиком выполнена рассылка почтовых уведомлений о готовности объекта к передаче с описанием процедуры приёма объектов недвижимости. В случае, если площадь Вашего объекта недвижимости по результатам кадастровых работ изменилась более чем на 1 м², то к уведомлению будет приложен акт взаиморасчётов. После осуществления взаиморасчётов, указанных в направленных Вам уведомлениях, Вы можете записаться на приёмку в удобные для Вас время и дату.

Шаг 2. Этап записи

В случае, если у участника(ов) долевого строительства изменились паспортные данные (фамилия, адрес регистрации, паспорт и т.д.), или приёмка будет осуществляться по нотариально оформленной доверенности, то до визита в офис необходимо прислать скан/фото нового паспорта (первая страница и адрес регистрации) или скан/фото доверенности с указанием в теме письма номера Вашего ДДУ и ФИО на электронный адрес service@kortros.ru

ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРИЁМКУ В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ:

- с помощью нашего мобильного приложения «Кортрос», его можно скачать в Appstore и Google Play. Для авторизации необходимо войти в приложение через логин и пароль, которые мы Вам прислали в sms-сообщении. После авторизации в приложении появится раздел «Моя квартира» со всей актуальной информацией и возможностью записаться на приёмку.
- по телефону +7 (495) 323-91-85

ВАЖНО: если объект недвижимости приобретался в долевую собственность (несколько участников), то при его приёмке должны присутствовать все участники долевого строительства, указанные в договоре.

Если нет возможности присутствовать на приёмке всем участникам долевого строительства, то приёмка может осуществляться одним из участников или третьими доверенными лицами при наличии нотариально оформленной доверенности с полномочиями на «подписание акта осмотра, акта приёма-передачи квартиры / машино-места / нежилого помещения / коммерческого помещения», копия паспорта доверителя, паспорт доверенного лица.

НА ПРИЁМКУ НЕОБХОДИМО С СОБОЙ ВЗЯТЬ:

1. Оригинал договора, подтверждающего право на объект недвижимости (Договор долевого участия, Договор уступки) или распечатанная копия (при электронной регистрации),
2. – паспорт участника долевого строительства,
 - при долевой собственности – паспорта каждого из участников долевого строительства,
 - свидетельство о рождении, если участник – несовершеннолетний, паспорт и личное присутствие его законного представителя (мать или отец),
 - если участник уже достиг 14-летнего возраста – его паспорт и свидетельство о рождении, паспорт и личное присутствие лица, с согласия которого он действует (мать/отец/иной законный представитель (опекун/попечитель).
3. В случае увеличения проектной площади – оригинал платёжного поручения об оплате.

Шаг 3. Этап осмотра

Приём участников долевого строительства осуществляется в офисе заселения, расположенном по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие, дом 6 (рядом с офисом продаж) – на территории Жилого Комплекса «РАВНОВЕСИЕ».

Просим Вас быть пунктуальными и прибыть за 10 минут до согласованного времени. График работы офиса заселения:

пн–вс с 09:00 до 21:00

По прибытии Вас пригласят на проведение осмотра Вашего объекта недвижимости совместно с представителем Застройщика.

Обращаем Ваше внимание, что на осмотр объекта недвижимости и подписание документов выделяется определенное количество времени:

ОСМОТР:

Студия / 1 комнатная квартира – 30 минут

2 комнатная квартира – 40 минут

3 комнатная квартира – 50 минут

4 комнатная квартира – 1 час

Подготовка и подписание документов – 30 минут

В случае, если вы привлекаете специалиста для осмотра:

1. Специалист должен иметь квалификацию, которая подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства, и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключённого с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Специалист должен иметь документы-основания, подтверждающие полномочия на проведение обследования;
3. Специалист должен иметь документ, удостоверяющий личность. На инструменты или приборы, используемые при осмотре, необходимо предоставить сертификаты/свидетельства о соответствии, а также паспорта оборудования, содержащие сведения о метрологических характеристиках и данные последних калибровок (поверок).

Шаг 4. Этап подписания документов

1. ПОДПИСАНИЕ АКТА ОСМОТРА

После осмотра составляется акт осмотра – без замечаний или акт осмотра с замечаниями, если таковые были обнаружены. Выявленные дефекты подлежат устранению в разумные сроки, которые устанавливаются представителем застройщика в зависимости от характера выявленных замечаний.

2. ПОДПИСАНИЕ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

В случае, если отсутствуют замечания препятствующие проживанию, стороны подписывают акт приёма-передачи объекта недвижимости.

3. ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТОВ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

После приёмки объекта недвижимости, имея на руках подписанный акт приёма-передачи, с Управляющей компанией (УК) необходимо подписать документы, получить пропуски и вводную информацию по проведению ремонтно-строительных работ, информацию о правилах разгрузки/погрузки строительных материалов.

Шаг 5. Этап выдачи ключей

Выдача ключей производится только после подписания акта приёма-передачи объекта долевого строительства.

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТКИ АКЦИЯ:

**Дополнительная
скидка +1%
при повторной покупке
квартиры***

**Скидка +2%
при покупке машино-
места в срок
до 30.06.2024 г.**

* Данная скидка действует в течение 1 месяца с момента подписания АПП

равновесие